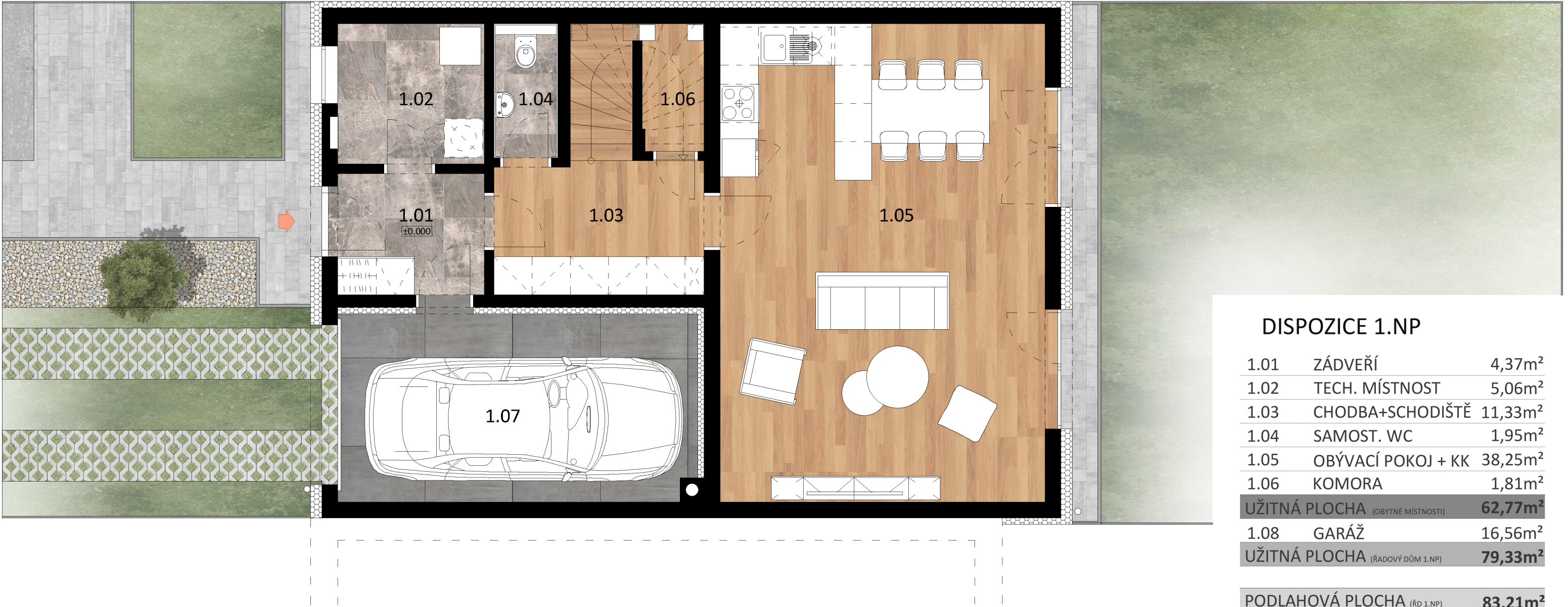




DISPOZICE 1.NP

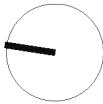
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,37m ²
1.02	TECH. MÍSTNOST	5,06m ²
1.03	CHODBA+SCHODIŠTĚ	11,33m ²
1.04	SAMOST. WC	1,95m ²
1.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,25m ²
1.06	KOMORA	1,81m ²
UŽITNÁ PLOCHA (OBYTNÉ MÍSTNOSTI)		62,77m ²
1.08	GARÁŽ	16,56m ²
UŽITNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)		79,33m ²

PODLAHOVÁ PLOCHA (ŘD 1.NP)		83,21m ²
OBYTNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)		38,25m ²

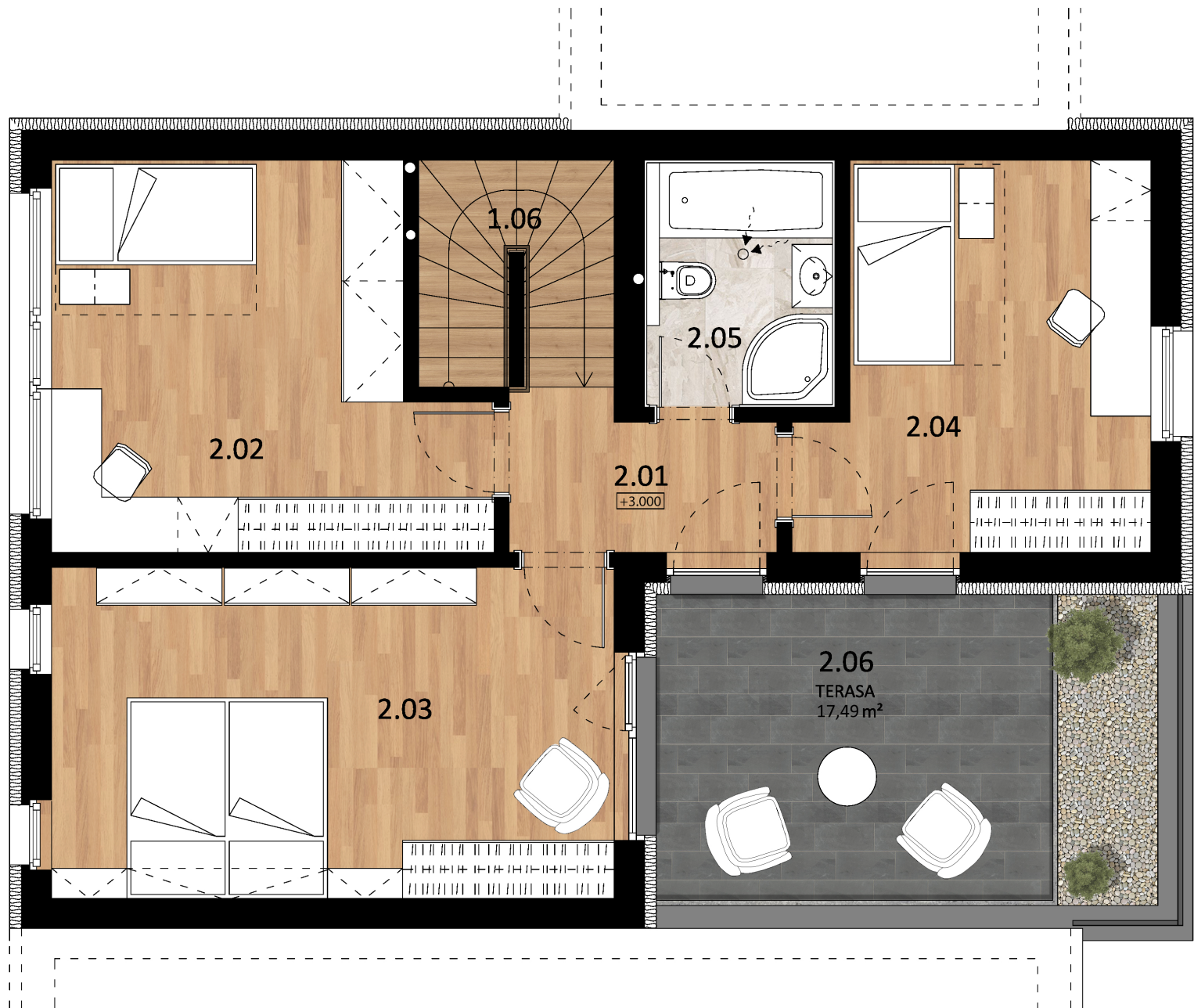
BYTOVÁ JEDNOTKAcelkem

4+kk	2.	153,37m ²
dispozice	podlaží	plocha

ŘADOVÝ DŮM_TYP G
PŮDORYS 1.NP



UŽITNÁ PLOCHA	- převzata z nařízení Evropské Komise ES č.1503/2006 - Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje: - konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytvářejí hranice stavby, podpěry, sloupy, šachty, komíny). Součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.
PODLAHOVÁ PLOCHA	- převzata z nařízení vlády č.366/2013 - jedná se o celkovou plochu , která kromě ploch všech místností zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami, jádry,... tj. plochu, jejíž hranici tvoří obvodové zdi. Součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy ani zahrádky.
OBYTNÁ PLOCHA	- převzata z vyhlášky č.137/1998 Sb. - obytná plocha je tedy součet obytných místností. A obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m2; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m2.



DISPOZICE 2.NP

2.01	CHODBA	4,28m ²
2.02	POKOJ	15,88m ²
2.03	LOŽNICE	18,98m ²
2.04	POKOJ	12,41m ²
2.05	KOUPELNA + WC	5,00m ²
UŽITNÁ PLOCHA (ŘD OBYT. MÍSTNOSTI)		56,55m ²
2.06	TERASA	17,49m ²
UŽITNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)		74,04m ²

PODLAHOVÁ PLOCHA (ŘD 2.NP)		64,76m ²
OBYTNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)		47,27m ²

BYTOVÁ JEDNOTKA celkem

4+kk 2. 153,37m²

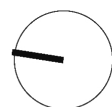
dispozice

podlaží

plocha

ŘADOVÝ DŮM_TYP G
PŮDORYS 2.NP

0 1 2 5m



UŽITNÁ PLOCHA	- převzata z nařízení Evropské Komise ES č.1503/2006 - Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje: - konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytýčují hranice stavby, podpěry, sloupky, šachty, komíny). Součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.
PODLAHOVÁ PLOCHA	- převzata z nařízení vlády č.366/2013 - jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami, jádry,... tj. plochu, jejíž hranici tvoří obvodové zdi. Součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy ani zahrádky.
OBYTNÁ PLOCHA	- převzata z vyhlášky č.137/1998 Sb. - obytná plocha je tedy součet obytných místností. A obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m ² ; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m ² .